



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII

SPITALUL DE PSIHIATRIE ȘI PENTRU
MĂSURI DE SIGURANȚĂ SĂPOCA

Tel: 0238.528.145/6/7 Fax: 0238.528.474 e-mail:
secretariat@hsapoca.ro
Comuna Săpoca, Județ Buzău, Cod postal: 127540



Nr. BS28/28052020

ANUNT LICITATIE PUBLICA INCHIRIERE SPATII

Spitalul de Psihiatrie și pentru Măsuri de Siguranță Săpoca cu sediul în în com. Sapoca, jud. Buzau, str. Principala nr. 117, în temeiul H.G.425/07.04.2021 organizeaza licitatie publica pentru a inchiriera spatiile comerciale amplasate in incinta sectiilor **Sapoca**, din Com. Sapoca . Str.Principala. Nr 117. Jud Buzau si sectia **Nifon** situata in Com Magura , Sat Nifon, Jud Buzau , cu destinatia de prestare a serviciilor de alimentatie publica prin comercializarea de produse alimentare si pentru comercializarea produselor de uz personal avand o suprafata utila de **41 mp** (sectia Sapoca) si suprafata de **28 mp** (sectia Nifon). Spatiile nu sunt gravate de ipoteeci sau litigii privind dreptul de proprietate. Accesul auto se poate face de la retea publica de drumuri. Spatiile sunt racordate la rețeaua de alimentare cu energie electrica, energie termica si apa potabila . Terenul nu face obiectul contractului de închiriere însă locatarul are dreptul de a folosi terenul aferent construcțiilor/căilor de acces la construcții pe toată durata contractului, fără plata vreunui cost suplimentar, cu scopul exclusiv de a se permite accesul si utilizarea spatiilor inchiriate.

Pretul de pornire al licitatiei este de:

- **2.49 euro fara TVA/mp/luna pentru suprafata utila - sectia SAPOCA**
- **1.87 euro fara TVA /mp/luna pentru suprafata utila - asectia NIFON**

Valoarea chiriei nu include si costul utilitatilor de care dispune fiecare spatiu comercial (apa, energie electrica, energie termica, gunoi menajer)

Inchirierea spatiului/spatiilor mai sus mentionate se face prin perfectarea unui contract (anexa la caietul de sarcini) pe o perioada de 3 ani, cu posibilitatea de prelungire prin act aditional , cu acordul partilor , pentru o perioada de maximum jumatate din durata initiala a contractului.

Documentatia licitatiei se poate ridica de la casieria Spitalului Sapoca contra sumei de 10 lei.

Persoanele interesate sunt invitate sa depuna oferta in plic inchis la care va anexa dovada achitarii garantiei de participare, in cuantum de 502.54 lei –pentru Sectia Sapoca si 257,74 lei –pentru sectia Nifon.

Oferta se va completa conform documentatiei si va fi depusa in plic inchis la Secretariatul Spitalului de Psihiatrie și pentru Măsuri de Siguranță Săpoca pana cel tarziu la data de **09.06.2021, orele 15.00.**

Ofertele care prezinta preturi mai mici decat cel prevazut in anunt vor fi declarate neconforme si vor fi descalificate.

Pretul contractului se va achita conform clauzelor contractuale prevazute in modelul de contract anexat

Daca mai multi solicitanti vor depune oferta, contractul se va atribui solicitantului care a oferit cel mai mare pret.

Daca pana la data limita de depunere nu va fi primita nicio oferta conforma , Spitalul de Psihiatrie Sapoca va proceda cu celeritate la parcurgerea unei noi proceduri de licitatie.

Alte informatii se pot solicita la tel.0238528145 interior 115, zilnic intre orele 8 – 14.



Director Financiar,
Ec. Vlad C.Laurențiu Nicolae